

ÚŘAD MĚSTYSE DIVIŠOV

odbor stavební - stavební úřad

Horní náměstí 21, 257 26 Divišov, tel.:317 855 400, fax: 317 855 282

Spis. zn.: SU 799/2022
Č.j.: 799/2022/UM-3
Vyřizuje: Olga Hořtová
E-mail: hortova@divisov.cz

V Divišově dne 12.7.2022
Vypraveno dne: 12.7.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 10.8.2022

ÚŘAD MĚSTYSE DIVIŠOV

dne 10.8.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městyse Divišov, odbor stavební - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 1.6.2022 podala **Jana Šedivá, nar. 5.8.1972, Husova č.p. 654, 256 01 Benešov u Prahy, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Tomáš Russe, IČO 61472255, Na Čeperce č.p. 533, 257 51 Bystřice u Benešova** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu s názvem:

**"Divišov- novostavba RD na pozemku parc. č. 929/143"
Divišov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 929/143 (orná půda), parc. č. 1381/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Divišov u Benešova.

Stavba obsahuje:

- jedná se o rodinný dům, včetně vnitřních rozvodů ing. sítí, zpevněných ploch a oplocení
- jedná se o stavbu trvalou
- objekt bude tvořit tvar nepravidelného obdélníku
- dispoziční uspořádání- dvougaráž, ložnice, obývací pokoj, dětské pokoje, šatna, WC a koupelna, kuchyně, zázemí
- základy pasové, ŽLB deska na násypu
- zdivo - systémové Ytong
- strop nad 1.NP monolitický
- střecha plochá s intenzivní zelení, terasa na terčích, WPC
- obvodový plášť zateplený ETICS 240mm
- větrání řízené s rekuperací tepla
- vytápění tepelným čerpadlem vzduch/voda
- FVE na střešním pláště o max. výkonu 11 kWp
- vodovod – nová přípojka vodovodu- vodovod PE 100 SDR 11, přípojka D110/D32
- kanalizace – nová přípojka gravitační splaškové kanalizace- kanalizace gravitační, přípojka PVC SN8 DN150
- dešťová kanalizace, dešťové svody DN100, trubní vedení DN150, akumuláční jímka na zalévání 13m³ a vsak 8m³

- vsakování ze zpevněných ploch prostým spádováním dlažby na zatravněnou plochu pozemku pomocí vsakovacího žlabu na rozhraní (šterkové pole)
- elektroinstalace – nový ELM rozvaděč na hranici pozemku
- oplocení nové 3D nebo prosté drátěné pletivo, předpoklad ozelenění živým plotem, vjezdní brána a branka ocelová v návaznosti na zděné oplocení
- hromosvod
- zastavěná plocha = 259,00 m²
- zpevněná plocha celkem = 112,34 m²
- obestavěný prostor: cca. 1126 m³
- výška RD bude 3,925 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:200 C.03, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Investor zajistí na své náklady před zahájením prací vytyčení trasy sítě na pozemcích dotčených stavbou. Případná křížení a souběhy vedení stávajících sítí s instalacemi zřizovanými při stavbě musí být v souladu s ČSN 736005. Stávající sítě nesmí být stavbou poškozeny. V případě odkrytí nebo poškození sítí musí být tato skutečnost neprodleně oznámena jejich správci. Před zahrnutím takto odkrytých sítí musí být přizván zástupce provozovatele k odsouhlasení stavu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Tomáš Russe, ČKA 03228 – autorizovaný architekt; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Budou dodrženy požadavky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracovala Ing. Aranka Vondráčková ČKAIT 0400507 – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.
3. Budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách, v platném znění.
4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňují požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
5. Budou dodržena stanoviska veřejné a technické infrastruktury a stanoviska dotčených orgánů.
6. *Budou dodrženy podmínky souhlasu ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001125437564 a zn. 001125437567, kde stavba garáže je podmíněna přeložkou NN- IZ- 126002079.*
7. Stavebník a organizace provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu či provádějící jiné práce, ohlásí nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i archeologické nálezy stavebnímu úřadu a orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem památkové péče popř. archeologickým ústavem nebo orgánem státní správy.
8. Se všemi odpady vzniklými během výstavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při kontrolní prohlídce (po ohlášení dokončení stavby) stavby budou předloženy doklady o jejich předání oprávněné osobě.
9. Veškeré práce na stavbě budou prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních pozemků. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

10. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
11. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí **odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím**. Dodavatel bude znám na základě výběrového řízení. Do začátku provádění stavebních prací bude název firmy upřesněn a stavebnímu úřadu sdělen včetně předložení oprávnění provádějící firmy.
12. Stavebník je povinen v souladu s § 157 odst. 1 a 2 stavebního zákona vést přehledně záznamy o stavbě (**stavební deník**).
13. Stavebník je povinen štítek o povolení stavby (tabulka „**Stavba povolena**“) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do vydání souhlasu s užíváním stavby.
14. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi podle § 178 až 183 stavebního zákona.
15. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po vytyčení stavby bude předán vytyčovací protokol stavebnímu úřadu
 - b) po ohlášení dokončení stavby.
16. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
17. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
18. Stavebník musí zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku z provozu tepelného čerpadla v nejbližším chráněném venkovním prostoru a v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby v denní a noční době v souladu s požadavky § 30 zákona a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“) a měření předložit orgánu ochrany veřejného zdraví (KHS), který vydá stavebníkovi závazné stanovisko, zda byly splněny hlukové limity stanovené právními předpisy. Stavbu bude možno užívat až po obdržení kladného závazného stanoviska KHS.
19. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudace dle § 119 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. V souladu s § 121 stavebního zákona stavebník předloží dokumentaci skutečného provedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jana Šedivá, nar. 5.8.1972, Husova č.p. 654, 256 01 Benešov u Prahy

Odůvodnění:

Dne 1.6.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101707576 ze dne 21.3.2022
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001125437564 ze dne 21.4.2022
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001125437567 ze dne 21.4.2022
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201387035 ze dne 21.3.2022
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700525064 ze dne 21.3.2022
- Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., zn. /vyj/Du/Diviš/2022/198 ze dne 16.5.2022
- Mikroregion Chopos ze dne 18.5.2022
- GasNet, s.r.o., zn. 5002579027 ze dne 6.4.2022
- CETIN, a.s., č.j. 589222/22 ze dne 21.3.2022
- Městys Divišov, č.j. 435/2022 ze dne 8.4.2022
- Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, č.j. MUBN/172343/2022/OOPLH ze dne 14.4.2022
- Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, č.j. MUBN/200474/2022/OOPLH ze dne 4.5.2022
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Benešov, č.j. KHSSC 19888/2022 ze dne 16. května 2022
- Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad, č.j. MUBN/228657/2022/VÝST ze dne 19.5.2022
- Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, oddělení silniční správní úřad, č.j. MUBN/235569/2022/VÝST ze dne 24.5.2022
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, zn. 23069/2022/KSUS-1888/BNT/HRE-231 ze dne 25.4.2022
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Benešov, dopravní inspektorát, č.j. KRPS-75165-2/ČJ-2022-010106 ze dne 30. března 2022
- Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, č.j. MUBN/130657/2022/VÝST ze dne 23.3.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Divišov, Jakub Klimeš, Tomáš Uher, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oblast Benešov, Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., CHOPOS, ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Olga Hořtová
Olga Hořtová, v. r.
Oprávněná úřední osoba
Úřad městyse Divišov - stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 7000 Kč byl zaplacen dne 15.6.2022.

Obdrží:

účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou, na doručenkou)

Ing. arch. Tomáš Russe, IDDS: x5xaw9n

místo podnikání: Na Čeperce č.p. 533, 257 51 Bystřice u Benešova

Městys Divišov, Horní náměstí č.p. 21, 257 26 Divišov

Jan Zákostelský, Na Sídlišti č.p. 333, 257 26 Divišov

Tomáš Uher, Dalovská č.p. 354, 257 26 Divišov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, oblast Benešov, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoletská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

CHOPOS, IDDS: c5n4gyv

sídlo: Chotýšany č.p. 54, 257 28 Chotýšany

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány (doporučeně)

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování, úřad územního plánování, IDDS:
cb4bwan

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, odbor výstavby a územního plánování - oddělení silniční správní úřad, IDDS:
cb4bwan

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí, ochrana ZPF, IDDS: cb4bwan

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 100, 256 01 Benešov u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Benešov, IDDS:
hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Benešov - dopravní inspektorát, IDDS:
2dtai5u

sídlo: K Pazderně č.p. 906, 256 01 Benešov u Prahy

Spis. zn. 799/2022