

DOMYSS

Domys s.r.o.
IČO 080 45 399
DIČ CZ 080 45 399
NA ČEPEŘCE 533
25751 BYSTRICE

STUPEŇ PD DOS	VÝŠKOVÝ SYSTÉM – BpV 489.20	
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Tomáš Russe	
ODP. PROJEKTANT	Ing.arch. Tomáš Russe	
MÍSTO STAVBY	Divišov, č.parc. 929/136	ČÍSLO PARÉ
INVESTOR	Vopálka Tomáš, Pražská 1687, 25601 Benešov	
NÁZEV STAVBY NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU Divišov č.parc. 929/136		DATUM 03/20
		ZAKÁZKA
		MĚŘÍTKO
PŘÍLOHA Průvodní a souhrnná technická zpráva	OZN. ČÁSTI A, B	ČÍSLO PŘÍLOHY 00

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Novostavba rodinného domu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

k.ú. Divišov u Benešova, parc.č. 929/136

c) předmět projektové dokumentace.

- RODINNÝ DŮM, stavba hlavní včetně terasy
- Zpevněné plochy
- Vnitřní rozvody kanalizace, vodovodu, el. instalace
- Dešťová kanalizace, včetně akumulčního a vsakovacího objektu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Tomáš Vopálka, Pražská 1687, 25601 Benešov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

Ing.arch. Tomáš Russe, IČ 614 72 255
Na Čeperce 533
25751 Bystřice

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.arch. Tomáš Russe, ČKA 03228, autorizace A1

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Aranka Vondráčková
Elektro
ZTI

PBŘS, ČKAIT 0002800
Petr Aschenbrenner, ČKAIT 0008762
Miroslav Běle, ČKAIT 0007290

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- stavba nebude členěna na jednotlivé objekty:
SO 01 - rodinný dům, včetně dešťové kanalizace, zpevněných ploch a systému dešťové vody

Rodinný dům není členěn na samostatná technická nebo technologická zařízení, jedná se o standardní vybavení RD.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření
- HG, IG průzkum, radon – RNDr. Richard Hons
- požadavky investora
- studie – Ing.arch. Tomáš Russe, 04/2019
- požadavek na připojení ke splaškové kanalizaci a vodovodu
- požadavek na připojení k nízkému napětí 0,4kV (ČEZ)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavební pozemek je v zastavěném území, přímo přiléhá k pozemní komunikaci. Pozemek je svažité směrem k severu, na pozemku jsou náletové křoviny.

Na pozemku není zavedena el. energie ani jiné přípojky ing.sítí. Na hranici pozemku (viz situace) je stávající SS a ELM skříň ČEZ s volnými pozicemi.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

- nejsou

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Pozemek je v zóně BP, pro pozemek platí následující regulativy:

- min velikost pozemku – 850m², skutečnost 940 = splněno
- max. 2NP + podkroví, objekt je přízemní s plochou střechou s neintenzivní zelení

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

- žádná výjimka není nutná

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- bude doplněno na základě projednání s DO

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Na pozemku byl proveden radonový průzkum s výsledkem středního indexu radonového rizika.

Při přípravě projektové dokumentace byl proveden inženýrskogeologický průzkum, formou kopaných sond. Výtah z průzkumu:

Z regionálně geologického hlediska se zájmové území nachází v rámci západního okraje blanické brázdy. Oblast je v širším okolí porušena vícero zlomovými, navzájem zhruba kolmými strukturami – severoseverovýchodního (h 1) a východojihovýchodního (h 4) směru. Skalní podloží je v zájmovém území budované několika geologickými jednotkami: usazenými horninami černokosteleckého souvrství (perm), které náležejí permokarbonu blanické brázdy; biotitickým granitem až křemenným dioritem benešovského typu, který náleží středoevropskému plutonu a migmatizovanými biotitickými až sillimaniticko-biotitickými pararulami, které náležejí moldanubiku. Dále k východu to pak jsou muskoviticko-biotitický svor až pararula náležející moldanubiku.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Na pozemku vedou trasy sítí:

NN 0,4kV ČEZ vč. OP, CETIN. OP VN je mimo řešenou plochu.

Pozemek je chráněn jako ZPF, bude řešeno samostatným rozhodnutím.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba je mimo záplavové území i mimo plochy chráněné jiným právním předpisem (limit).

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nemá vliv na okolní stavby, jedná se o přízemní RD v ploše určené pro předměstské bydlení.

Odtokové poměry se stavbou výrazně nezmění – dešťová voda ze zpevněných ploch je spádována do plochy zeleně, ze zastavěné plochy je svedena do akumulární nádrže, odkud je využívána primárně pro splachování v RD, dále pro zalévání zahrady. Pouze bezpečnostní přepad je do vsaku. Vzhledem ke spotřebě RD a velikosti jímky lze předpokládat spíše dopouštění nádrže pro potřeby splachování, než nadbytek dešťové vody.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

- nejsou

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Zábor bude proveden v místě stavby a jejím nejbližším okolí. Jedná se o plochu cca. 350m². Při mocnosti ornice cca. 150mm se jedná o deponii ornice cca. 53m³. Tento objem bude následně použit na vegetační úpravy v okolí domu – zejména s ohledem na navýšení vrstvy ornice (pouze 150mm) a na ozelenění násypu k terase.

Deponie ornice bude v severní části pozemku.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

- stávající RIS na hranici pozemku (JV roh, viz situace), nové vedení k objektu
- nová přípojka vodovodu, ze šachty nový přívod k RD; přípojka je řešena samostatným rozhodnutím
- nová gravitační přípojka kanalizace, společná s pozemkem 929/136, ukončená na pozemku 929/10 zklidňovací šachtou; do šachty je veden tlakový rozvod z čerpací šachty na pozemku, vedení je přes pozemek 929/136 (věcné břemeno po kolaudaci); přípojka je řešena samostatným rozhodnutím

-

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

- zahájení výstavby: 05/2020
- žádné další vyvolané investice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

- k.ú. Divišov u Benešova, parc.č. 929/135, tlaková část splaškové kanalizace
- k.ú. Divišov u Benešova, parc.č. 929/136, vlastní RD
- k.ú. Divišov u Benešova, parc.č. 929/10, tlaková část splaškové kanalizace
- k.ú. Divišov u Benešova, parc.č. 1379, sjezd z komunikace

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

- nevznikne (vnitřní rozvody nemají OP vymezena právním předpisem)

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

novostavba

b) účel užívání stavby,

stavba pro bydlení, rodinný dům

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

- nebyly vydány

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

- bude doplněno na základě projednání s DO

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- pouze ZPF, viz A – g

g) základní bilance stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.),

- zastavěná plocha RD je 225,17m²
- zastavěná plocha RD bez přesahu střech na podporách je 176,25m²
- užitná plocha 140,28m²
- obytná plocha 92,29m²

- obestavěný prostor: 898 m³
- 1 byt
- počet uživatelů 4

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

spotřeba pitné vody:	- $Q_p = Q_n \cdot n = 96 \cdot 4 = 384$ l/den
kanalizace splašková:	- 384 ltr/den
kanalizace dešťová:	- využití pro zalévání, akumulace, vsak
vytápění:	- teplovodní vytápění TČ vzduch/voda
větrání:	- nucené s aktivní rekuperací
el. energie	- stávající RIS, nové propojení
TDO:	- umístění u vstupu do objektu pod střechou RD

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

- zahájení výstavby: 04/2020
- dokončení 10/2021

j) orientační náklady stavby.

cca. 3,8 mil. Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Pro stavbu nejsou dány žádné specifické regulace, návrh stavby odpovídá charakteru území. Objekt je umístěn na pozemku tak, aby byla využita co nejvíce členitost pozemku a odstup od stávajících tras ing. sítí na pozemku a přístupové komunikace, v ploše není definována závazná regulace regulačním plánem nebo územním rozhodnutím.

Tvarově vychází objekt z charakteru moderní zástavby – obdélná hmota s plochou střechou s neintenzivní zelení.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavba má jednoduchý ortogonální základ, tvarování do obdélníku, střecha plochá se zelení. Barevné řešení je definováno tlumeným kontrastem mezi plochami světlé fasády a tmavých rámců oken. Krytina kačírek s neintenzivní zelení, pohledově neexponované.

Terénní úpravy na severu pozemku prostým svahováním směrem k terase. Zpevněné plochy zpevněné prvkovou dlažbou.

Oplocení nové 3D pletivo, předpoklad ozelenění živým plotem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

-

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

- na rodinný dům nejsou kladeny požadavky ve smyslu vyhlášky 369/2001Sb. Objekt je v 1.NP bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vnitřní technická zařízení objektu a konstrukční díly musí odpovídat platným normovým požadavkům, při ohlášení užívání stavby budou doloženy příslušné revizní zprávy a certifikáty o zdravotní nezávadnosti pro materiály, přicházející do kontaktu s pitnou vodou

Objekt nevyžaduje žádná další speciální bezpečnostní opatření při užívání.

ČSN 731901 vymezuje způsob navrhování ochrany proti sněhu. V souladu s ČSN lze navrhnout záchytný systém pro padající sněh, jeho návrh ale není nutný, v určitých ohledech je dokonce nevhodný. Součástí ploché střechy bude záchytný systém kotvení u atiky v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

příčný stěnový systém z tvarovek Hebel, Ytong, strop nad 1.NP z panelů Spirol s dobetonávkou, příčné ztužení zděnými nosnými zdmi a příčkami, zateplení ETICS polystyrenem

b) konstrukční a materiálové řešení,

- základy železobetonové pasové, zčásti přecházející do armované desky
- zdivo Hebel, Ytong se zateplením
- strop panely Spirol
- plochá střecha se zateplením polystyrenovými klíny
- krytina – folie krytá kačírkiem s neintenzivní zelení (suché traviny, netřesky apod.)
- zatížení střechy pro dodatečné osazení FVE

c) mechanická odolnost a stabilita.

Statický popis konstrukce:

Samostatně stojící novostavba RD je navržena v mírném svahu, v nadmořské výšce 489,20 m n. m.

Budoucí rodinný dům bude tvořit tvar přibližně obdélníku ze zdiva, s 1.NP a plochou střechou. Konstrukčně je stavba navržena tak, že zděný objekt se zdivem bude osazen na desku. Vlastní objekt RD bude zděný s prefabrikovanými stropními panely položenými na obvodovém zdivu. Prostorová tuhost objektu bude zajištěna půdorysně ortogonálním uspořádáním systému nosných zdí.

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části,

Vzhledem k navrženému řešení není nutné prokazovat statickým výpočtem splnění normativních požadavků mezního stavu únosnosti prvků nosné konstrukce, které rozhodují o její stabilitě a nosné způsobilosti, čímž lze požadavek považovat za splněný. pro návrh stavby byly použity výhradně systémové komponenty, u kterých je statický návrh dán tabulkovými hodnotami výrobce, pro potřeby realizace stavby je nutné pouze návrh a posouzení monolitických průvlaku (MON1 - 5)

- větší stupeň nepřipustného přetvoření,

Výpočet přetvoření je součástí mezních tabulkových hodnot udávaných výrobcem. V konstrukci se nesetkávají prvky, které by mohly být poškozeny rozdílnými deformacemi. Požadavek lze považovat za splněný.

- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,

Mezní přetvoření konstrukcí je menší, než normové hodnoty platné pro daný druh staveb. Zařízení, které by vyžadovalo splnění náročnějších požadavků, nebude instalováno. Prvky, které by mohly být poškozeny deformacemi nebo objemovými změnami budou odpovídajícím způsobem dilatovány.

- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

Chování konstrukce v případě lokálního poškození je podobné chování masivních konstrukčních systémů. Poškození poruchou v základové spáře (vlivem vyplavení apod.) způsobí lokální poškození zdiva.

Výbuch uvnitř objektu vzhledem k velikosti výfukových ploch bude mít následky úměrné intenzitě tlakové vlny a nevyvolá další řetězovou reakci.

Chování nosné konstrukce v případě požáru bude obdobné.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

-

b) výčet technických a technologických zařízení.

- primárním zdrojem tepla je tepelné čerpadlo vzduch/ voda
- nucené větrání s aktivní rekuperací
- výše uvedené systémy jsou integrovány v jednom zařízení NILAN AIR9

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- viz samostatná příloha PBŘS
- objekt tvoří jeden požární úsek
- požárně nebezpečný prostor nepřesahuje na sousední stavby
- pro objekt není nutné zajištění požární vody

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

- kritéria tepelně technického hodnocení,

Veškeré konstrukce a osazené konstrukce (okenní výplně) splní parametry součinitele prostupu tepla dle ČSN.

Povaha a energetická náročnost objektu nevyžaduje stanovení hodnocení hospodaření s energiemi (audit).

- energetická náročnost stavby,

- stavba je navržena v nízkoenergetickém standardu, viz příloha výpočet tepelných ztrát - PD topení

- posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Vytápění RD je navrženo tepelným čerpadlem vzduch/voda

Větrání v objektu je navrženo jako nucené s aktivní rekuperační jednotkou

Orientace střešního pláště umožňuje budoucí osazení fotovoltaických nebo termických panelů na střešní plášť.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Rodinný dům nemá specifické požadavky na parametry stavby s výjimkou normativních údajů. Navržené hodnoty:

- větrání všech obytných místností je přirozeně okny
- nucené větrání je centrální aktivní rekuperační jednotkou
- primární vytápění je podlahové teplovodní – zdroj tepla tepelné čerpadlo
- osvětlení je přirozeně okny, návrh svítidel je pouze jejich umístěním v souladu s ČSN, není specifický požadavek na RD

- pitná voda je z obecního vodovodu
- kanalizace do obecní splaškové kanalizace
- umístění nádoby na TDO je u vstupu do objektu
- venkovní jednotka TČ je umístěna vedle domu na samostatném základu

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

- hydroizolace 2x modifikovaný asfalt, 1x s vložkou s Al, 1x s vložkou ze skelných vláken

b) ochrana před bludnými proudy,

- viz. samostatná příloha – část D1.4 - elektroinstalace

c) ochrana před technickou seizmicitou,

- posouzení statické konstrukce – zahrnutí vstupních zatížení podle Eurokódu

d) ochrana před hlukem,

- návrh skladby obvodového pláště vyhoví z hlediska útlumu pod normové požadované hodnoty (min. $R_w = 43\text{dB}$)

Hluk z rekuperační jednotky – zdroj v objektu:

Základní limit: den 40dB, noc 30dB

Akustický výkon L_{WA} při plném výkonu na hranici jednotky je 57dB, jednotka je umístěna v samostatné technické místnosti, od další obytné místnosti ji dělí těžká zděná příčka (k ložnici), směrem k obývacímu pokoji pak nosná zeď. **Pro potřeby uvedení stavby RD do užívání je nutné měření v obytné místnosti č. 6, zda nedojde k překročení limitů hluku.** V případě potřeby bude nutné provést další protihluková opatření – např. předstěna Rigips (modré ticho).

Hluk z přívodu i odtahu je na střeše RD, vzhledem k umístění lze konstatovat, že jednotka nebude mít vliv na chráněné prostory RD.

Hluk z dopravy – zdroj mimo objekt:

Objekt se nalézá v zastavěném území, podél pozemní komunikace – silnice II. třídy 111, zatížení hlukem z dopravy je prokazatelné i bez měření, průjezdnost denní je cca. 3300 vozidel/den (sčítání dopravy 2016).

Pro potřeby návrhu nebylo provedeno měření, zejména s ohledem na níže uvedené faktory:

1. stavba RD je orientována směrem od komunikace
2. umístění stavby řeší nejbližší chráněný venkovní prostor stavby ve vzdálenosti 12,5m od hrany vozovky, a to výhradně bokem
3. směrem k vozovce není žádné okno obytné místnosti
4. směrem k vozovce je pozemek oddělen plným plotem s podezdívkou
5. v případě potřeby lze část oken nejbližše komunikaci provést jako neotevratelná (objekt má nucené větrání s aktivní rekuperaací)

6. návrh RD umožňuje na hraně fasády provést další technická opatření (hlukové bariery) za účelem snížení hluku ve venkovním chráněném prostoru stavby.

Vzhledem k výše uvedenému není předem zaručeno, že nemůže být překročen limit pro stavbu RD, ale z hlediska řešení je výhodnější provést měření hluku reálně po dokončení stavby, která sama je hlukovou bariérou, a to včetně oplocení, které bude provedeno jako plné.

Návrh RD je tedy proveden tak, že předpokládá zatížení hlukem nad limitní úroveň a pro potřeby uvedení do užívání bude nutné provést měření hluku. Teprve měření prokáže, zda je nutné provádět další protihluková opatření.

Hluk z tepelného čerpadla – zdroj mimo objekt:

Nejbližším dalším zdrojem hluku je venkovní jednotka tepelného čerpadla, umístěné vedle objektu RD, umístění je na severní části pozemku, viz situace C02.

Přílohou technické zprávy je technický list výrobce, který uvádí hluk v odstupu 1,3, 5 a 10m. V situaci je zakreslen graf průběhu zatížení venkovní jednotkou – do situace je přenesena limitní izofona. Bez dalšího prokazování lze tedy konstatovat, že TČ nezatěžují navrhovaný objekt RD ani jeho okolí (sousední obytné stavby) hlukem nad rámec přípustný NV a ČSN. Izofona nepřesahuje na sousední pozemek.

Skutečné zatížení z tohoto zdroje lze zjistit výhradně měřením po jeho instalaci.

Závěr:

Navrhovaný objekt je zatížen zdrojem hluku z dopravy a vnitřní jednotky kombinovaného zařízení rekuperace a tepelného čerpadla. Před uvedením do užívání musí být měřením prokázán soulad stavby s právními předpisy, zejména NV 272/2011 Sb., jedná se zejména o:

- hluk z dopravy na silnici II/111
- hluk z vnitřní jednotky NILAN Compact AIR 9

e) protipovodňová opatření.

- vzhledem k umístění stavby nejsou zapotřebí

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).

- vzhledem k umístění stavby se neřeší

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

- stávající RIS na hranici pozemku (JV roh, viz situace), nové vedení k objektu
- nová přípojka vodovodu, ze šachty nový přívod k RD; přípojka je řešena samostatným rozhodnutím
- nová gravitační přípojka kanalizace, společná s pozemkem 929/136, ukončená na pozemku 929/10 zklidňovací šachtou; do šachty je veden tlakový rozvod z čerpací šachty na pozemku, vedení je přes pozemek 929/135 (věcné břemeno po kolaudaci); přípojka je řešena samostatným rozhodnutím

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- kanalizace – tlakové připojení do koncové zklidňovací šachty gravitační přípojky; PE 40
- vodovod – PE100, SDR11-32/3, vodoměr v nové šachtě, přípojka není předmětem této PD
- elektro – 3x25A, z ELM RIS
- dešťová voda - akumulární jímka, Ekomont Havel, SL 160-13-0, přepad do vsaku, využití dešťové vody je možné i na splachování toalet – v případě požadavku investora

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

- není specifický požadavek na RD

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

- příjezd k RD je novým připojením z pozemní komunikace na parc.č. 1379/30; připojení navazuje na sjezd pro pozemek parc.č. 929/135; propustek je vzhledem k malé hloubce příkopu (pouze cca. 350mm) proveden pomocí štěrbinového žlabu; tento příkop navíc neslouží k odvodnění komunikace, spád vozovky je na druhou stranu

c) doprava v klidu,

- počet odstavných stání je více než 2, což odpovídá požadavku ČSN

d) pěší a cyklistické stezky.

- nejsou stavbou dotčeny

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

- terénní úpravy na severu pozemku prostým svahováním směrem k terase
- zpevněné plochy zpevněné prvkovou dlažbou.

b) použité vegetační prvky

- dřeviny nejsou v konfliktu se stavbou
- návrh ozelenění není součástí PD

c) biotechnická opatření.

- neřeší se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

- stavba neznečišťuje ovzduší – vytápění tepelným čerpadlem
- stavba má zajištěnou likvidaci splaškových i dešťových vod, nemá vliv na vodní režim v území

- TDO je tříděn a likvidován v souladu s koncepcí obce
- stavba neznečišťuje půdu

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

- stavba nemá vliv na stávající prvky přírody a krajiny, pozemek je v zastavěném území obce

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

- stavba nemá vliv na plochy NATURA 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

- stavba není předmětem zjišťovacího řízení

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

- neřeší se, není požadavek

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

- nejsou předmětem PD, stavba nevyžaduje vymezení OP

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- neřeší se, není požadavek

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

- realizace bude zajištěna externí dodávkou
- voda bude na pozemek zpočátku dovážena do cisterny, po provedení přípojky napojena z vodoměrné šachty
- el. energie ze stávající RIS
- ostatní média nejsou nutná

b) odvodnění staveniště,

- vzhledem ke spádování pozemku není nutná žádná úprava
- ihned po provedení střešního pláště bude nutné provést akumulární a vsakovací systém

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

- při realizaci bude využito vjezdu v místě stávajícího připojení (JV roh pozemku)

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

- po dobu realizace stavby lze předpokládat zatížení hlukem ze stavby a zvýšenou dopravu v místě

- Dodavatel musí zajistit, aby nedocházelo k rušení nočního klidu a aby stavba nadměrně nerušila své okolí hlukem, prašností či nevhodnou koordinací stavebních činností s přihlédnutím na denní dobu. Po dobu stavby nebude překročena v době od 6.00 do 18.00 hladina hluku $L_{Aeq,T} 48dB$,
- dodavatel zajistí zakrývání deponií, převozu výkopku, případné kropení tak, aby nemohlo docházet k prašení nebo úletu materiálu, včetně dováženého na stavbu

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

- nejsou součástí stavby

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

- zábor je pouze na pozemku investora v rozsahu staveniště – cca. 350m²

g) požadavky na bezbariérové obchodní trasy,

- neřeší se, není požadavek

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

- stavba bude provedena dodavatelsky, zajišťuje dodavatel
- dodavatel zajistí organizaci likvidace odpadů v souladu s vyhláškou obce

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

- sejmutá ornice cca. 53m³, dočasná deponie v severní části pozemku
- zemní práce – výkopek, cca. 75m³, zužitkováno na zpětné násypy bude 100%, případná přebytečná zemina bude odvezena na místně příslušnou skládku, případně na místo určené obcí (rekultivace)

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba je zdrojem následujících hlavních rizik ochrany životního prostředí při výstavbě. Zhotovitel musí zajistit, aby stavba nadměrně nerušila své okolí hlukem, prašností či nevhodnou koordinací stavebních činností s přihlédnutím na denní dobu.

Hluk

Staveniště je umístěno ve vzdálenosti min. 20m od chráněného prostoru jiných staveb.

Pro výstavbu budou smluvně se zhotovitelem stanoveny limity hluku tak, aby nedocházelo k rušení nočního klidu. Pracovní doba bude v průběhu výstavby omezena na dobu od 7:00 do 21:00, kdy v souladu s §11 odst. 4 vyhl. č. 272/2011 Sb. pro dobu souvislých, na sebe navazujících 8 hodin, nebude překročena hladina hluku v chráněném venkovním prostoru sousedících staveb

$L_{Aeq,8h} = 65 \text{ dB}$.

Prašnost

Riziko zvýšené prašnosti při odvozu výkopku je nízké, vzhledem k zemní vlhkosti a plánovanému období výstavby.

Pro jeho eliminaci v případě nepříznivých klimatických podmínek (velké sucho) bude smluvně zhotoviteli uložena povinnost vlhčení zeminy. Prašnost během další realizace je vázána na pytlované maltové směsi. Vzhledem k systému výstavby a následným dozdvívkám je faktor minimalizován, práce budou probíhat vesměs v interiéru stavby.

Kontaminace podzemních vod.

Rizikem je únik provozních kapalin z použité mechanizace. Na zhotovitele musí být přenesena povinnost zabránit jakýmkoli únikům do podzemních vod. Zhotovitel, resp. prováděcí firma zároveň musí zajistit, aby nedocházelo k únikům jiných toxických a škodlivých látek do ovzduší, půdy a podzemních vod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵),

- Koordinátor bezpečnosti nebude vzhledem k rozsahu stavby zapotřebí. Pracovníci stavebního podnikatele musí být proškoleni v souladu s předpisy BOZP.
- Staveniště musí být po celou dobu výstavby oploceno a musí být zamezen vstup třetím osobám. Odpovědnost za bezpečnost a pohyb třetích osob nese ten, jež jim pohyb po staveništi umožnil.
- Za bezpečnost investora a jeho návštěv na staveništi nese odpovědnost investor
- Stavební a montážní práce budou prováděny výhradně odborně způsobilými a k dané práci proškolenými pracovníky dle předem stanovených technologických postupů.
- Stavba zahrnuje pouze obvyklé stavební a montážní práce, pro které jsou zpracovány technologické postupy i s ohledem na BOZP.
- Dodavatel zajistí bezpečnost provádění prací a bezpečnost z hlediska práce v areálu na základě smluvního vztahu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

- nevyžaduje

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

- nevyžaduje

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

- nevyžaduje

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- termíny kontrolních prohlídek:
- dokončení

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

- neřeší se, není požadavek